Dziękujemy za wybór naszego osiedla. Wspólnie dbajmy o bezpieczeństwo, estetykę i komfort życia wszystkich mieszkańców.

Najważniejsze zasady ogólne i regulamin inwestycji Apartamenty Klimontowska.

🌙 CISZA NOCNA

22:00 – 6:00
Szanuj spokój sąsiadów i ogranicz hałas w godzinach nocnych.

🐕 SPRZĄTAJ PO SWOIM PUPILU

Dbajmy wspólnie o czystość terenów osiedla i przestrzeni wspólnych.

🏢 CHROŃ ELEWACJĘ BUDYNKU

Nie wierć, nie mocuj anten, klimatyzatorów, markiz ani innych elementów bez wymaganych zgód.

🌿 BALKONY I OGRÓDKI

Nie wieszaj prania, dywanów, reklam ani osłon na balustradach balkonowych i ogrodzeniach ogródków.

🚗 PARKUJ TYLKO W WYZNACZONYCH MIEJSCACH

Cały teren objęty jest strefą zamieszkania. Korzystaj wyłącznie z miejsc parkingowych przeznaczonych do postoju.

🔧 ZGŁASZAJ USTERKI ZARZĄDCY

Awarie części wspólnych, garażu, windy lub oświetlenia zgłaszaj niezwłocznie do Zarządcy nieruchomości.

🚲 ROWEROWNIA TO NIE MAGAZYN

Przechowuj wyłącznie rowery i sprzęt rekreacyjny. Nie pozostawiaj przedmiotów na klatkach schodowych i korytarzach.

🌬️ NIE ZASŁANIAJ WENTYLACJI

Budynek wyposażony jest w wentylację mechaniczną. Nie zasłaniaj kratek i nie dokonuj samodzielnych przeróbek instalacji.

🤝 SZANUJMY WSPÓLNĄ PRZESTRZEŃ

Dbajmy o czystość, bezpieczeństwo i dobrą atmosferę w naszym sąsiedztwie.

Zachęcamy do współtworzenia przyjaznego miejsca do życia w naszej inwestycji.

📞 Kontakt do Zarządcy Nieruchomości

Administrator budynku:
.....

Telefon:
.....

E-mail:
.....

Godziny pracy:
.....

APARTAMENTY
KLIMONTOWSKA

Regulamin Porządku Domowego i Korzystania z Nieruchomości Wspólnej

Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z budynku, lokali mieszkalnych oraz części wspólnych nieruchomości w celu zapewnienia bezpieczeństwa, porządku i komfortu wszystkim mieszkańcom.

§1. Postanowienia ogólne

1. Każdy właściciel, najemca oraz użytkownik lokalu zobowiązany jest do przestrzegania niniejszego regulaminu.
2. Budynek oraz nieruchomość wspólna pozostają pod zarządem profesjonalnego Zarządcy wybranego przez Dewelopera.
3. Właściciele lokali zobowiązani są do terminowego regulowania opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz kosztami zarządu.

§2. Cisza nocna i zasady współżycia sąsiedzkiego

1. Cisza nocna obowiązuje codziennie w godzinach od 22:00 do 6:00.
2. W godzinach ciszy nocnej należy ograniczyć wszelkie działania powodujące nadmierny hałas.
3. Prace remontowe mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach od 8:00 do 20:00.
4. Mieszkańcy zobowiązani są do poszanowania spokoju oraz prywatności sąsiadów.

§3. Klatki schodowe, windy i części wspólne

1. Klatki schodowe, korytarze i windy służą wyłącznie do komunikacji.
2. Zabrania się pozostawiania na częściach wspólnych:
    - rowerów,

- wózków,
- mebli,
- materiałów budowlanych,
- innych przedmiotów utrudniających komunikację.

3. Oświetlenie części wspólnych uruchamiane jest automatycznie i nie wymaga ingerencji mieszkańców.
4. W windach zabrania się przewożenia materiałów bez odpowiedniego zabezpieczenia mogących spowodować uszkodzenie kabiny.

§4. Koszty utrzymania lokalu

1. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić od dnia wydania lokalu do dnia przeniesienia własności lokalu wszelkie koszty związane z utrzymaniem lokalu, w tym koszty zużycia mediów w lokalu - koszty zużycia ciepłej i zimnej wody, energii elektrycznej oraz energii cieplnej naliczone zgodnie z taryfami operatorów lub zgodnie regulaminami Wspólnoty Mieszkaniowej
2. Koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz jej utrzymania z tytułu przypadającego udziału dla lokalu będą naliczane z dniem przejęcia budynku przez Zarządcę Nieruchomości.

§5. Balkony, tarasy i ogródki

1. Balkony, tarasy i ogródki należy utrzymywać w należytym stanie estetycznym.
2. Zabrania się:
   - wieszania prania, dywanów i innych przedmiotów na balustradach,
   - montażu reklam, banerów i anten bez zgody Zarządcy,
   - samowolnego wiercenia i ingerowania w elewację budynku,
   - wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów przez okna lub z balkonów.
3. Na ogrodzeniach ogródków nie wolno montować osłon, mat, banerów ani innych elementów bez zgody Zarządcy.

§6. Garaż podziemny i miejsca postojowe

1. Garaż podziemny przeznaczony jest wyłącznie do parkowania pojazdów.
2. Zabrania się:
   - magazynowania materiałów łatwopalnych,
   - przechowywania odpadów,
   - wykonywania napraw pojazdów,
   - mycia samochodów.
3. Brama garażowa jest urządzeniem automatycznym i nie należy blokować jej pracy.
4. Zabrania się wiercenia, kotwienia i jakiejkolwiek ingerencji w posadzkę garażu.
5. Wentylacja mechaniczna garażu musi pozostawać drożna i nie może być zasłaniana.

§7. Komórki lokatorskie

1. Komórki lokatorskie służą wyłącznie do przechowywania rzeczy związanych z użytkowaniem lokalu.
2. Zabrania się przechowywania materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych oraz substancji chemicznych.

§8. Rowerownia

1. Rowerownia przeznaczona jest wyłącznie do przechowywania rowerów i sprzętu rekreacyjnego.
2. Przedmioty pozostawione poza wyznaczonymi miejscami mogą zostać usunięte przez Zarządcę.

§9. Wentylacja mieszkań

1. W budynku zastosowano wentylację mechaniczną.
2. Zabrania się samodzielnego przerabiania instalacji wentylacyjnej.
3. Nie wolno zasłaniać kratek wentylacyjnych ani elementów nawiewnych i wywiewnych.

§10. Zwierzęta domowe

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt domowych pod warunkiem zachowania zasad bezpieczeństwa i porządku.
2. Psy na terenie nieruchomości powinny pozostawać pod opieką właściciela.
3. Właściciel zwierzęcia zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę.

§11. Drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe

1. Teren inwestycji objęty jest strefą zamieszkania.
2. Obowiązuje ograniczenie prędkości zgodnie z przepisami ruchu drogowego dotyczącymi stref zamieszkania.
3. Parkowanie dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
4. Zabrania się parkowania utrudniającego ruch pojazdów, pieszych oraz służb ratunkowych.

§12. Awarie i reklamacje

1. Usterki części wspólnych należy zgłaszać Zarządcy nieruchomości.
2. Reklamacje dotyczące lokali należy zgłaszać zgodnie z procedurą przekazaną przy odbiorze mieszkania.

§13. Postanowienia końcowe

1. Mieszkańcy zobowiązani są do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa oraz uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich właścicieli, najemców oraz osoby przebywające na terenie nieruchomości za ich zgodą.

Życzymy komfortowego i spokojnego mieszkania w naszej inwestycji.

NOTATKI: